

SITUATION
m 1:250

VYTYČOVACÍ BODY OBJEKTU

Souřadnicový systém: JTSK

NÁSTAVBA S PŘÍSTAVBOU SCHODIŠTĚ OBJEKTU ŘEDITELSTVÍ "G"

Bod	Y	X
1	735205,2289	1165722,0080
2	735199,5759	1165722,7414
3	735199,3607	1165721,0825
4	735199,9267	1165721,0091
5	735199,2191	1165715,5546
6	735191,7811	1165716,5182
7	735192,4896	1165721,9740
8	735192,7861	1165721,9355
9	735193,0016	1165723,5944
10	735168,0416	1165726,8327
11	735169,9463	1165741,5137
12	735207,1336	1165736,6889

PŘEDPIS Z ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ (LA)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro lékařství, zejména léčebná, ubytovací a stravovací zařízení, vyhrazená pro klienty lázní.

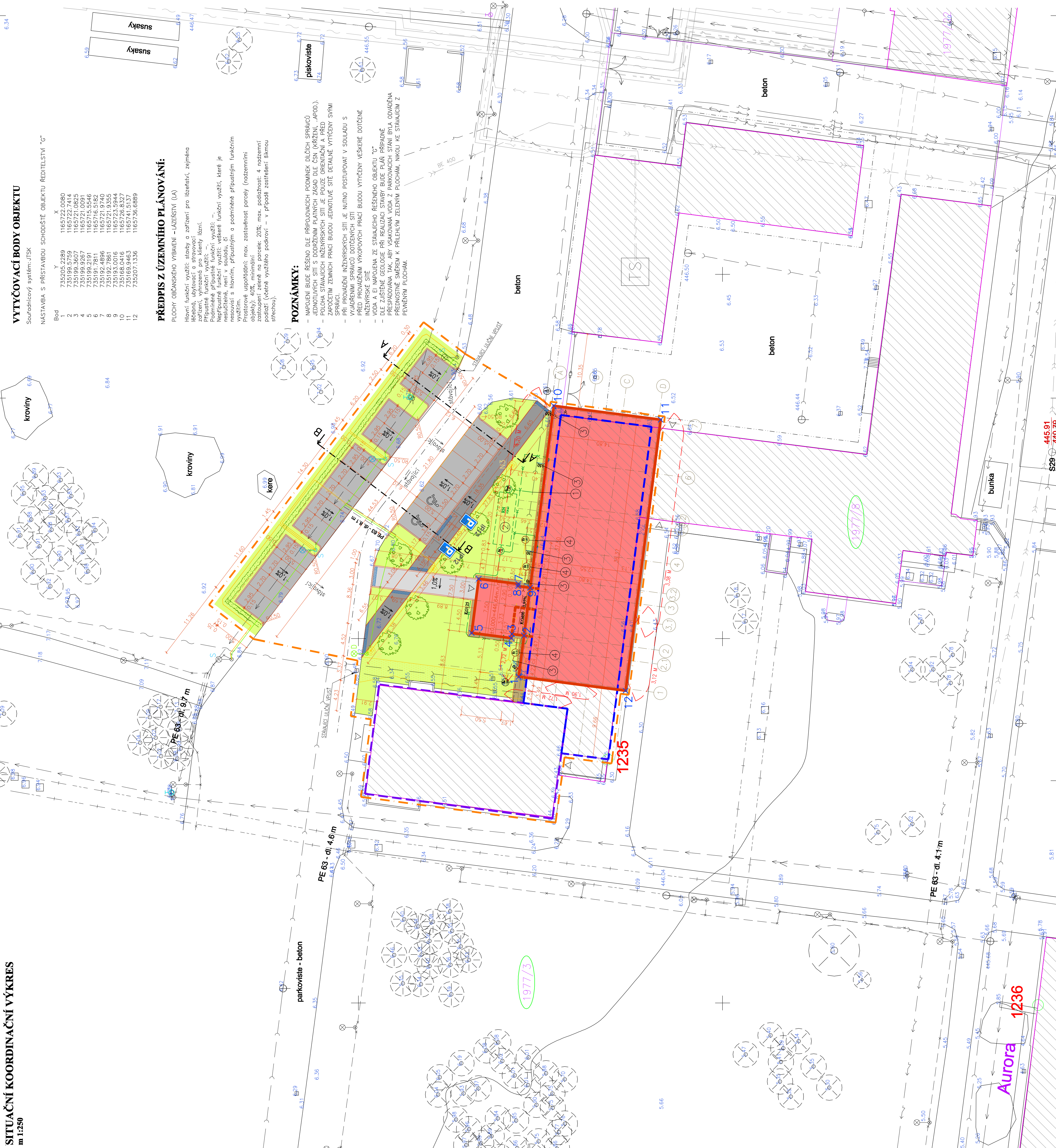
Podmíněně řešených funkcí: —

Nepřístupné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přístupným a podmíněně přístupným funkčním

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 40%, minimální zastoupení zeleně na parcele: 20%, max. podlažnost: 4 nadzemní podlaží (včetně využitého podkrovní – v případě zastřešení šikmou střechou).

POZNÁMKY:

- NAROZENÍ BUDĚ ŘEŠENO DLE PŘÍPOČKOVACÍCH PODMÍNEK DLÚCHÝH SRPŮ – JEDNOTLIVÝ SÍL S DOPŘÍNÁNÍM PLATNÝCH ZÁSAD DLE ČSN (KŘÁŽENÍ, „APOD.“ – POLOHA STAVAJÍCÍCH NĚZSKÝCH SÍTÍ JE POUZE OŘEÁNÍ A PŘED ZAPOČETÍ ZEMNÍCH PRACÍ BUDOV JEDNOTLIVÉ SÍTE DETALNĚ VYŠETŘÍ SVYMI
- PŘI PROVÁDĚNÍ NĚZSKÝCH SÍTÍ JE NUTNO POSTUPOVAT V SOULADU S VYKADENÍM SPRÁVCŮ DOTYČNÝCH SÍTÍ
- PŘED PROVÁDĚNÍM VÝKONOVÝCH PRACÍ BUDOV VÝTVYČNĚ KESKÉRE DOTYČNÉ NĚZSKÉ SÍTE
- VODA A EI NÁPOJENA ZE STAVAJÍCÍCH ŘEŠENÍH OBLEKTŮ Q“ – DLE ZJISTĚNĚ GEOLÓGIE PŘI REALIZACI STAVBY BUDĚ PLÁN OPADNĚ PŘESPÁDÁVANA TAK, ABY VAKOVANÁ VODA Z PÁKOVACÍCH STAVBY BYLA ODVÁDĚNÁ PŘEDNÚSTNĚ SMĚREM K PŘELEHÝM ZELENYM PLOCHÁM, NIKOLI KE STAVAJÍCÍM



LEGENDA (STÁVAJÍCÍCH) INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

—	—	↑	VODOVODNÍ ŘÁD – ČERPAK
—	—	—	KANALIZACE – JINÝ PROVOZOVATEL
—	—	↗	PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN – EG-d
—	—	↘	PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO W – EG-d
—	—	—	PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU – CETIN
—	—	—	PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU – LAZNĚ AÚRORA
—	—	—	VNITŘNÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE – CETIN AÚRORA
—	—	—	RUŠENÁ ČÁST VNITŘNÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE, DL19,7M – LAZNĚ AÚRORA
—	—	—	RUŠENÁ ČÁST VEŘEJNEHO OHLAČENÍ, DL86,0 M – LAZNĚ AÚRORA
—	—	↑	VNITŘNÍ VODOVODNÍ ŘÁD – LAZNĚ AÚRORA
—	—	—	VNITŘNÍ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU – LAZNĚ AÚRORA
—	—	—	VNITŘNÍ PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO W – LAZNĚ AÚRORA
—	—	—	VNITŘNÍ PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN – LAZNĚ AÚRORA
—	—	↗	VNITŘNÍ PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN – LAZNĚ AÚRORA
—	—	—	VNITŘNÍ PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN – LAZNĚ AÚRORA
—	—	—	VNITŘNÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VO – LAZNĚ AÚRORA

LEGENDA (NOVÝCH) INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

	PŘELOŽKA VNITŘNÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE, K0400, DL. 19,8 M — LAZNĚ AUROBA
	VNITŘNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, DN150, DL. 16,8 M — LAZNĚ AUROBA
	VNITŘNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE, DN125, DN150, DL. 52,1 M — LAZNĚ AUROBA
	VNITŘNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ — LAZNĚ AUROBA

LEGENDA:

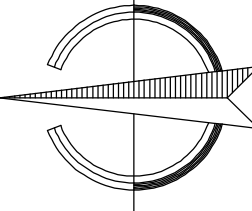
- | | |
|--|---|
| | HRANICE PAREL |
| | HRANICE Z K1 (HRANICE PARCEL) |
| | HRANICE Z K2 (HRANICE BUDOV) |
| | HRANICE VÝZNAMNÉHO OBCEJENIA |
| | HRANICE SAMOHEHO OZEMÍ |
| | HRANY STÁLACHO KONSTRUKTÍV – VZ GEODETICKÝ POHĽAD |
| | HRANY VARNÝCH ZEMNÝCH PŮCH |
| | VSTUP DO OBCEJENIA |
| | POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRÔSTOR |
| | VÝTVÔRACÍ BOD |
| | STÁLACÍ VÝSKRUP – VZ GEODETICKÝ POHĽAD |
| | STÁLACÍ POZEMNÝ HRANIT |
| | STÁLACÍ VÝSTUPA VZ PR |


LEGENDA PLOCH:

- | | |
|---------------------------|--|
| STAVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKT | OSTRANĚNÁ STAVAJÍCÍ ZPĚVNĚNÍ PLOCHY (CHODNÍKY, OKAPOVÉ CHODNÍKY)
ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 112,0 m ² |
| | STAVAJÍCÍ NAVAZUJÍCÍ OBJEKT "1"
ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 395,0 m ² |
| | STAVAJÍCÍ ŘEŠENÁ ČÁST JEDNOPOZEMKOVÉHO OBJEKTU ŘEŠITELSTVÍ "0"
ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 540,0 m ² |
| | NASTAVBA S PŘÍSTAVBOU SOUDNOSTI OBJEKTU ŘEŠITELSTVÍ "0"
ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 607,5 m ² |
| | ZPŮSOBNÉ PLOCHY POLEŽÁNÍ (CHODNÍKY) – VSKOKOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 43,7 m ² |
| | ZPŮSOBNÉ PLOCHY POKLOČI (CHODNÍKY) – VSKOKOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 62,9 m ² |
| | ZPŮSOBNÉ PLOCHY POLEŽÁNÍ (PŘÍKOVACÍ STĚNY) – VSKOKOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 292,9 m ² |
| | ZPŮSOBNÉ PLOCHY (OKAPOVÉ CHODNÍKY) – BETONOVÁ DLAŽBA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 307, m ² |
| | WPC OŠETŘ. ZPŮSOBNÁ PLOCHA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 555,0 m ² |
| | TAKTILNÍ BETONOVÁ DLAŽBA PRO NEVDOLE, ČERVENÁ, ŠÍŘKA 0,4 M |

DOTČENÉ POZEMKY:

- 1977/8 - Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň
- 1977/3 - Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň



<div> <div>  </div> <div> JAK-STAVBY PROJEKT, s.r.o. IČO: 2612779, DIČ: CZ 2612779 Sídlní street Třebíč s.t. Léselská 1001, 579 01 Třebíč II Póštovní 166/II 579 01, Třebíč </div> </div>		<div> <div> tel.: 492 414 723, 398 822 723 E-mail: info@jakstavby.cz E-mail: bro@jakstavby.cz www.jakstavby.cz </div> <div> vyřizováno : razítka autorizace : </div> </div>	
<div> <div>Investor :</div> <div> Sídlní street Třebíč s.t. Léselská 1001, 579 01 Třebíč II Ace : STAVBY PRO STAVBAJICHOU OBJEKTU BUDOVY G - I DA S NASTAVBAJOU UPRAVYVAJICHOU KAPACITOU A UBYTOVACICH KAPACIT parčík 62, 19772, 19778; k.d. Třebíč 1706290 </div> </div>		<div> <div>Místo stavby :</div> <div>parčík 62, 19772, 19778; k.d. Třebíč 1706290</div> </div>	
<div> <div>objekt :</div> <div> ZADÁVÁNÝ PROJEKT : Ing. Josef Krepl Adresovatel stavby pro posuzení stavby Adresovatel stavby pro posuzení stavby Ing. Josef Krepl Radeš Sladkovský, DIKs </div> </div>		<div> <div>objekt :</div> <div> SITUACNÍ KORDINACNÍ VÝKRES Vypracoval : </div> </div>	
<div> <div>číslo :</div> <div> DPS-1025 strana 01 </div> </div>		<div> <div>datum :</div> <div> 09-2025 formát : 8 x A4 </div> </div>	
<div> <div>číslo zakázky :</div> <div>DPS-1025</div> </div>		<div> <div>návrh :</div> <div>1:250</div> </div>	
<div> <div>číslo výkresu :</div> <div>C3</div> </div>			